

O B E C T E R A N Y

s t a v e b n ý ú r a d o b c e

Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina

Tel.: 045/55 503 32, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 942/2024/32

RZ:14492/2024

v Krupine, dňa: 10.05.2024

Vybavuje: Ing. Melich

Toto rozhodnutie je právoplatné

a vykonateľné dňom 26.06.2024

v Krupine, dňa 26.06.2024, podpis

R O Z H O D N U T I E

Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, Banská Bystrica /IČO 37 828 100/, v zastúpení správcu: Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č. 1, 962 68 Hontianske Tesáre podal dňa 29.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany“, na pozemkoch parc. č. KN-C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v k.ú. Horné Terany. Začatie konania stavebný úrad obec Terany podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 12.02.2024, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 22.02.2024 na mieste stavby.

Obec Terany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa 62 a 63 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: „DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany“

na pozemkoch parc. č. KN-C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v k.ú.

Horné Terany

pre stavebníka: BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ,

so sídlom Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica /IČO 37828100/,

zastúpeného správcou: Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č. 1, 962 68 Hontianske Tesáre

Stavba sa podľa § 66 ods.1 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Terany, stavebným úradom obce dňa 31.03.2023 pod č.j.: SK 777/2023/32 - 12196

Stavba obsahuje:

- SO 01 Vlastný objekt
- SO 02 Vnútroareálové rozvody NTL plynovodu
- SO 03 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky a vnútroareálové rozvody vody
- SO 04 Kanalizácia splašková, tuková a lapač tuku, tlaková kanalizačná prípojka
- SO 07 Prípojka NN a vnútroareálové rozvody NN
- SO 08 Sadové úpravy

Popis stavby:

Predmetom predloženej žiadosti je vybudovanie nového komplexného ubytovacieho bloku v areáli jestvujúceho zariadenia pre seniorov v zastavanom území obce. Areál je dopravné napojený existujúcim vjazdom na cestu I. triedy I/66. Plánovaná kapacita novostavby bude riešená pre 28 osôb v seniorskom veku. Architektonické a dispozičné riešenie bolo koncipované v rámci architektonickej štúdie s ohľadom na špecifické hygienické a funkčné požiadavky zariadenia. Objekt je prevádzkového hľadiska rozdelený na dve časti, z miestností pre poskytovanie špecializovaných služieb a jej prevádzky, a z ubytovacej časti, ktorá bude pozostávať zo 14-tich obytných buniek – dvoj lôžkových so sociálnym zariadením. Jedná sa o jednopodlažný murovaný trojtrakt pôdorysného tvaru „U“ zastrešený sedlovou a s valbovou strechou, napojený na rozvody inžinierskych sietí. Úprava terénu pre novostavbu, kóta podlahy je stanovená na úrovni 0,00 = ± 146,50 m. n. m..

Pripojenie stavby na inžinierske siete:

- Elektrická prípojka – rieši objekt SO 07 Elektrická prípojka a vnútroareálové rozvody NN
- Vodovodná prípojka – rieši objekt SO 03 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky a vnútroareálové rozvody vody.
- Splaškové vody – Likvidáciu splaškových vôd rieši objekt SO 04 Kanalizácia splašková , tuková lapač tuku a tlaková kanalizačná prípojka.
- Vykurovanie – rieši hybridný zdroj tepla pozostávajúci z kombinácie využitia fosílnych palív, plynu, tepelného čerpadla a solárneho systému.
- Dažďové vody – rieši objekt SO 05 vnútroareálová kanalizácia dažďová s akumuláciou.
- Pripojenie na účelovú cestu – pripojenie stavby na vnútroareálové cesty a spevnené plochy rieši objekt SO 09 Spevnené plochy. Pripojenie areálu sociálneho zariadenia na medzinárodnú cestu I/66 sa nemení.

Dispozičné riešenie stavby - SO 01 Hlavný objekt:

1. N.P. – zádverie, vstupná hala, chodba, miestnosť pre sociálneho pracovníka, terapeutická miestnosť, izolačka, kúpeľňa, šatňa- personál, kúpeľňa personál, výdajňa jedla, jedáleň, spoločenská miestnosť, kotolňa, technická miestnosť, miestnosť pre návštevy, WC návštevy, bezbariérové WC muži, bezbariérové WC ženy, miestnosť pre upratovačku, chodba 7x ubytovacia bunka / predsieň, kúpeľňa, 2x izba/, terapeutická miestnosť, sklad čistého prádla, sklad zdravotníckych pomôcok, rozvodňa, chodba, sklad predmetov, dekontaminačná miestnosť, sklad špinavého prádla, inventár, spoločná kúpeľňa, denná miestnosť, kúpeľňa personál, služobný vstup, únikový východ

Základné údaje – novovzniknuté kapacity stavby:

- zastavaná plocha: 1125,9 m²
- úžitková plocha: 943,70 m²

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Attila Farkaš, bytom Pinciná 119, 984 01 Pinciná, autorizovaný stavebný inžinier.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v k.ú. Horné Terany, na pozemkoch v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby, na ktoré má stavebník vlastnícke právo, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 31.03.2023 pod č.j.: SK 777/2023/32.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá sa stavebníkom doručuje, ako súčasť tohto rozhodnutia a v súlade s podmienkami uvedenými v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 31.03.2023 pod č.j.: SK 777/2023/32. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľom vybraným stavebníkom vo výberovom konaní, Stavebník je povinný do 30 dní od uzatvorenia zmluvy nahlásiť dodávateľa stavby na stavebný úrad obce.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 10.05.2027.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad s dokumentáciou zodpovedá dodávateľ stavby.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
9. Výstavbu realizovať tak, aby počas výstavby nedošlo k zabratiu verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu alebo zariadenia staveniska.
10. Obec Terany sa s vydaním stavebného povolenia nezaväzuje k budovaniu prístupovej komunikácie, ani k jej zimnej a letnej údržbe, ani k budovaniu prípojok inžinierskych sietí. Stavebník si ich vybuduje na vlastné náklady.
11. Ak dôjde k znečisteniu štátnej cesty mechanizmami, alebo prácami súvisiacimi s realizáciou stavby, stavebník na vlastné náklady zabezpečí bezodkladné očistenie povrchu vozovky v celom rozsahu.
12. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí v súlade s platnými STN.
13. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby na príslušnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu obce začatie stavby.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, Zvolen, č.j.OU-ZV-PLO1 - 2024/002045-004, zo dňa: 22.04.2024;

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „HH PP“) odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia. Skrývka HH PP na určenej parcele musí byť vykonaná pred začiatkom výstavby, resp. pred začiatkom prvých zemných prác. Nesmie byť vykonaná na zamrznutej a premočenej pôde. Termín umiestnenia skrývky musí zodpovedať požiadavke užívateľa, aby nedošlo ku škodám na pôde a úrode. Skrývka HH PP sa zhrnie bežnou mechanizáciou v hrúbke 30 cm ornice. Celkový objem skrývky 523,5 m³ sa použije na zahumosenie parcely reg. C-KN č. 600/1 druh pozemku orná pôda, čím dôjde k vylepšeniu humusového horizontu pôdy. Rozhrnutie skrývkovej zeminy bude vykonané na určený poľnohospodársky pozemok podľa časového harmonogramu.

Každú zásadnú zmenu vykonania skrývky HH PP oproti tejto bilancii skrývky je povinný investor ohlásiť Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru. Investor zašle ihneď po ukončení skrývky podľa schválenej bilancii skrývky HH PP „Zápis o vykonaní a ukončení skrývky HH PP“ potvrdený užívateľom dotknutých poľnohospodárskych pozemkov Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2) cit. zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na zastavanú plochu na základe žiadosti, v ktorej je potrebné uviesť identifikačné údaje žiadateľa. K žiadosti o zmenu druhu pozemku doložiť porealizačný geometrický plán. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, B. Bystrica 17.4.2023 - rozhodnutie č. KPUBB-2023/64888-4/30358/MIN

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa §35 ods. 7 a v spojitosti s §39 ods. 1 pamiatkového zákona **rozhodol o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods.4 písm. a) a b) pamiatkového zákona v súvislosti so stavbou „DD a DSS Terany — novostavba ubytovacieho bloku Terany“ na parc. č. KN C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v k. ú. Terany, okres Krupina, ktorej navrhovateľom je Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Terany 1, Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre, zastúpený Ing. Attila Farkaš, Projektovanie stavieb, Pinciná 119, 984 01 Pinciná a na jeho vykonávanie určuje nasledujúce podmienky:**

1. **druh výskumu:** archeologický predstihový záchranný
2. **miesto a rozsah vykonávaného výskumu :** na parc. Č. KN C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v k.ú. Terany okres Krupina v rozsahu stavby
3. **spôsob vykonávania výskumu archeologický výskum bude realizovaný**
 - a.) plošnej skrývky staveniska v súbehu so skrývkou a následného preskúmania a zdokumentovania prípadných archeologických objektov a situácií
 - b.) formou priebežného sledovania výkopových prác, vyhľadávania archeologických nálezov a nálezov situácií a ich priebežnej dokumentácie metódami archeologického výskumu.

- c.) Zo zistených archeologických vrstiev a objektov budú odobraté vzorky depozitov v dostatočnom objeme (v prípade pravekých kontextov 30 l, v prípade stredovekých kontextov 5 l, v prípade mokrých nálezových situácií celý objem)
- d.) geodetické zamerania výsledkov terénneho archeologického výskumu bude odovzdané KPÚ Banská Bystrica v elektronickej forme v súradnicovom systéme S-JTSK resp. S-JTSK/03 (EPSG č. 5514, resp. 8353), výškovom systéme Balt po vyrovnaní vo formáte*.txt (zoznam kódovaných bodov) a prehľadného plánu najneskôr 1 deň pred záverečnou komisiou archeologického výskumu. Bez dodania geodetického zamerania nebude možné terénnu časť výskumu považovať za ukončenú
- e.) výskumnú dokumentáciu investor odovzdá KPÚ Banská Bystrica do 120 dní po ukončení terénnej časti výskumu, ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiadať o jej predĺženie

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

1. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a.) podľa § 38 ods. 3 pamiatkového zákona finančne zabezpečiť archeologický výskum
- b.) podľa § 36 ods. 4 a § 39 ods. 8 pamiatkového zákona zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonávanie archeologického výskumu a písomne o to m upovedomiť KPÚ Banská Bystrica
- c.) do uzatvárania zmluvy o vykonávaní archeologického výskumu s oprávnenou osobou podľa § 39 pamiatkového zákona uviesť podmienky vykonávania archeologického výskumu vyplývajúce podľa tohto rozhodnutia, hlavne druh, rozsah a spôsob vykonávania výskumu, nakladanie s nálezmi a povinnosti spracovať výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods.9 a 10 pamiatkového zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, vykonávajúcej pamiatkový zákon(d ďalej len „vykonávacia vyhláška“), navrhovateľ súčasne poskytne osobe poverenej vykonaním archeologického výskumu kópiu tohto rozhodnutia
- d.) jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou odovzdať podľa § 39 ods.11 pamiatkového zákona bezodplatne KPU Banská Bystrica a Archeologickému ústavu SAV
- e.) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR vykonávať archeologický výskum je dispozícií na príslušných krajských pamiatkových úradoch, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese www.pamiatky.sk

2. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:

- a) **nález historických stavebných konštrukcií bezodkladne ohlásiť KPÚ Banská Bystrica, ktorý rozhodne o naložení s predmetným nálezom a ďalšom postupe prác**
 - b) výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná s kritériami, ktoré určuje § 10 vykonávacej vyhlášky
 - c) podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred začatie archeologického výskumu
3. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných huteľných (napr. plastika, depot) a nehnuteľných nálezov (napr. zahĺbené archeologické objekty...) ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca výskum prerokuje s KPÚ Banská Bystrica.

podľa § 99 ods. 1 písm. b)2 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu stavby „DD a DDS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany“.

- v prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
- nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije späť v mieste vzniku sa nešpecifikuje ako odpad,
- počas stavebných prác dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch — Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby je právnická osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich
 - a) predchádzaniu vzniku odpadu,
 - b) prípravu na opätovné použitie,
 - c) recykláciu,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie;
- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok...., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
- V zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch toto vyjadrenie je považované za záväzné stanovisko a nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov, ale je záväzné.

OU-KA-OSZP-2023/001181-002, 04.12.2023

podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „DD a DSS Terany — novostavba ubytovacieho bloku Terany p. č. 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10,, v katastrálnom území Horné Terany.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre stavebníka súhlasíme bez pripomienok, nakoľko stavba sa bude nachádzať na území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a jej realizácia nie je v rozpore so záujmami stupňa ochrany prírody.

OU-KA-OSZP-2024/000495. 17.04.2024

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3, ods. 2 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**S0-04 Kanalizácia splašková, tuková a lapač tuku, tlaková kanalizačná prípojka**“ vydáva nasledovné s t a n o v i s k o:

Do podmienok stavebného povolenia na predmetný stavebný objekt je potrebné zapracovať nasledovné:

1. V rámci predmetnej výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v predmetnej lokalite. Samotnými prácami nesmie byť druhotne ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a okolitého terénu najmä z pohľadu znečistenia ropnými látkami (NEL), z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave,
 2. V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd,
 3. Na splaškovej kanalizácii má byť osadený lapač tukov, potrebné je uviesť jeho max. prietok, ktorý by mal kapacitne vyhovovať predpokladaným množstvám vôd odvádzaných tukovou kanalizáciou. Vopred upozorňujeme, že likvidáciu odpadov vznikajúcich prevádzkovaním zariadenia lapača tokov bude potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie pre prípad potreby dokladovať,
 4. Prečerpávaciu stanicu odpadových vôd na areálovej splaškovej kanalizácii je potrebné realizovať ako bezprelivovú, t. j. bez možnosti odvedenia odpadových vôd z nej mimo splaškovú kanalizáciu, a to aj v prípadoch mimoriadnych udalostí spojených, napr. s poruchou čerpacej techniky, resp. s výpadkom dodávky elektrickej energie, aby nemohlo dochádzať k nekontrolovanému úniku odpadových vôd do okolitého prostredia, či až do podzemných, alebo povrchových vôd,
 5. Dodržať podmienky vyjadrenia StVPS, a.s., zo dňa 22.02.2024, č. 87/621/2024 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany“.
- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame z dôvodu zabezpečenia ochrany, údržby a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dodržať pásma ochrany nasledovne:
 - 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
 - V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásma nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
 - V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k podzemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s., na kontrolu prác v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii.

Slovak Telekom, Bajkalská28, Bratislava, 17.1.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

SSD. a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 19.9.2023:

- . Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4. V prípade súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 5.5. Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení, môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a

Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia

špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,

- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 29.11.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9002640923**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, **za** dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Lučenec, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pred samotnou realizáciou kontaktovať príslušné stredisko MaT:

LC Zvolen, majster MaT p. Miroslav Bartoš, kontakt 0918 614 185

Následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (pdf):

- Správu o Odbornej skúške OPZ, časť plyn
- Správu o Odbornej skúške OPZ, časť elektro – ochrana pred účinkami statickej a atmosférickej elektriny, vystavenú odborným pracovníkom pre EZ skupiny B
- Osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu — časť meranie plynu (VTZ plyn)
- Osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu — časť elektro (VTZ elektrické A/e) – posúdenú odd. TD SPP-D

- Informáciu o prítomnosti odborného pracovníka a vystavení povolenia pre napustenie plynu do OPZ

(zabezpečí odberateľ v deň montáže meradla)

- Fotodokumentáciu skrine pre osadenie meracej zostavy

StVPS, a.s., Partizánska cesta, Banská Bystrica, 22.02.2024:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- navrhovaná novostavba ubytovacieho bloku bude napojená na existujúcu rekonštruovanú vodovodnú prípojku a na novovybudovanú tlakovú kanalizačnú prípojku,
- na vodovodnej prípojke bude osadená nová vodomerná šachta, v navrhovanej vodomernej šachte budú v zmysle predloženej PD umiestnené 2 samostatné vodomery (vodomer DN 80 mm pre stávajúci požiarly vodovod a vodomer DN 50 mm pre navrhovaný pitný vodovod),
- navrhovanú vodomernú šachtu žiadame osadiť do 5 m od napojenia na verejný vodovod, jej rozmery je potrebné prispôbiť obidvom vodomerným zostavám
- vodomerná šachta musí zodpovedať požiadavkám: vodomerná šachta musí byť vodotesná resp. s odvodnením, poklop na vodomernej šachte bude rozmerov 600 x 600 mm, vo vodomernej šachte bude umiestnený rebrík, ktorého osová vzdialenosť priečok alebo stúpadiel musí byť najmenej 300 mm a najviac 330 mm. V zmysle STN 75 5411 čl. 31

- vodomerná šachta musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná,
- upozorňujeme Vás, že termín montáže vodomero DN 80 mm a DN 50 mm je potrebné dohodnúť v predstihu (min. 2 mesiace) s oddelením vodomero (p. Slosiariková č. tel. 048/4327 912),
 - s vybudovaním ďalšej tlakovej kanalizačnej prípojky s prečerpávacou stanicou PSC pre novostavbu ubytovacieho bloku DD a DSS Terany súhlasíme nakoľko morfológické pomery v danom území nedovoľujú gravitačné napojenie novostavby do existujúcej ČS,
 - existujúce 2 ČS budú využité po zrušení ČOV pre existujúce objekty DD a DDS Terany, k technickému riešeniu napojenia existujúcich objektov je potrebné vyžiadať stanovisko od našej spoločnosti,
 - kanalizačná šachta RS3 bude považovaná za revíziu, žiadame ju upraviť tak, aby bol umožnený odber vzorky aj pri minimálnom prietoku odpadovej vody (napr. vodný skok s výškou min. 0,2 m),
 - zaústenie splaškovej kanalizácie KI DN 200 mm žiadame vykonať pred revíziou kanalizačnou šachtou RŠ3, aby OV bola v šachte RŠ3 už zmiešaná s kanalizáciou z lapača tukov,
 - na kanalizačnej prípojke splaškovej kanalizácie bude osadený lapač tukov, ktorý musí byť s minimálnou účinnosťou 30 mg/l EL, parametre budú dohodnuté v doplnku obchodnej zmluvy s našou spoločnosťou
 - v prípade, že na areálovej kanalizácii je osadený drvič kuchynského odpadu, nesúhlasíme s jeho odvedením do verejnej kanalizácie,
 - tuhý kuchynský odpad nie je možné považovať za odpadovú vodu a likvidovať ho vo verejnej kanalizácii z dôvodu zanášania siete, zvýšenia výskytu hlodavcov a pod.,
 - producent je povinný zabezpečiť predčistenie vypúšťaných odpadových vôd tak, aby zvyškové znečistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie spĺňalo nasledovné koncentračné limity znečistenia:

| Ukazovateľ znečistenia | Koncentračný limit | |
|------------------------|-------------------------|--------------|
| | priemer mg/l | maximum mg/l |
| pH | <u>rozsah 6,0 – 9,0</u> | |
| CHSK | 600 | 1500 |
| BSK ₅ | 300 | 750 |
| NL | 300 | 700 |
| PAL-A | <u>6</u> | <u>15</u> |
| EL | 30 | 60 |

- pred realizáciou napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť postup prác pri realizácii prípojok na Zákazníckom centre Zvolen, kde bude s investorom stavby uzatvorená dohoda o cene za napojenie rekonštruovanej prípojky a montáž vodomero,
- po realizácii zemných prác pripravenosť vodomernej šachty na montáž vodomero vykoná prevádzka vodovodov Krupina (p. Stankovič č. tel. 0907 241 529)
- pred realizáciou napojenia navrhovanej kanalizačnej prípojky, ako aj prekladanej kanalizačnej prípojky, je potrebné dohodnúť postup prác s prevádzkou kanalizácií Zvolen (p. Kukučka),
- zástupcu prevádzky kanalizácií Zvolen (p. Kukučka č. tel. 048/4327 914) žiadame prizvať na prevzatie pripojenia kanalizačnej prípojky na tlakovú kanalizáciu PE D63 mm,
- tlaková kanalizačná a „PČS“ zostáva v prevádzkovaní majiteľa objektu,
- práce na preložkách kanalizačných prípojok je potrebné prevziať vlastníckmi kanalizačných prípojok, o čom je potrebné vyhotoviť zápis,

- potvrdzujeme Vám bilančný prísľub na odber vody a odvedenie splaškových odpadových vôd v množstve $Q_d = 14\,432\text{ m}^3/\text{rok}$,
- dažďové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej vnútroareálovej kanalizácie s akumuláciou cez ČOV do recipientu, resp. do vsakovania,
- pripojenie novostavby ubytovacieho bloku na verejnú kanalizáciu je potrebné doplniť do existujúcej obchodnej zmluvy s našou spoločnosťou (ZC Zvolen, č. tel. 0850 111 234).

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s., v záujmovom území stavby:

V predmetnej lokalite sa nachádza verejná tlaková kanalizácia HDPE D63 mm a verejný vodovod PVC DN100 mm v prevádzkovaní StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú vo vlastníctve Obce Terany.

Vytýčenie vodovodu vykoná prevádzka vodovodov v Krupine p. Stankovič (č. tel. 0907 855 003), vytýčenie kanalizácie vykoná prevádzka kanalizácií Zvolen p. Kukučka (č. tel. 048/4327 914) na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre Zvolen.

Ak nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykonať sondy.

Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.

Z dôvodu prechodu verejnej kanalizácie cez riešený pozemok, doporučujeme uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene s ich vlastníkom, Obcou Terany.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudne právoplatnosť nebude stavba začatá.

Odôvodnenie :

Na základe žiadosti Banskobystrického samosprávneho kraja, so sídlom Nám. SNP 23, Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Attila Farkaš – Projektovanie stavieb, so sídlom Pinciná 119, 984 01 Lučenec /IČO 47 909 374/, zo dňa 29.01.2024, bolo na stavebnom úrade obce Terany začaté stavebné konanie stavby „DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany“, na pozemkoch: parc. č. KN-C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v katastrálnom území Horné Terany, ktorého predmetom je realizácia účelového zariadenia pre seniorov, začal stavebný úrad obce v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona stavebné konanie oznámením o začatí stavebného s nariadením ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.02.2024 na mieste navrhovanej stavby. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, že môžu svoje námietky, pripomienky a vyjadrenia uplatniť v lehote do 22.02.2024, a že stavebný úrad nebude prihliadať na záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a na námietky a pripomienky účastníkov konania a zúčastnených osôb, ktoré už boli alebo mali byť uplatnené a vybavené alebo zohľadnené pri územnom konaní, alebo boli podané po stanovenej lehote, ďalej upozornil, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, že do podkladov na

vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Terany – Spoločná obecná úradovňa, mesto Krupina, so sídlom Svätotrojičné nám. 4, Krupina.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , obec Terany a správcovia inžinierskych sietí: Stredoslovenská distribučná, a.s., StVPS, a.s., upc broadband slovakia, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., Sitel, s.r.o., StVS, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s..

Po doložení chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy v čase konania ústneho pojednávania, stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ustanovení § 62 a 63 stavebného zákona z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov. Tunajší stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť v uskutočnenom stavebnom konaní aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Stavebný úrad podmienky dotknutých orgánov štátnej správy zapracoval do obsahu stavebného povolenia, návrh vyhovuje záujmom, ktoré sú chránené podľa osobitných predpisov (§ 126 ods. 1 stavebného zákona). Po ukončení stavebného konania stavebný úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie. V zmysle ustanovenia § 54 správneho poriadku je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na obec Terany, stavebný úrad obce, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Doručuje sa:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica +PD
2. Ing. Attila Farkaš-Projektovanie stavieb, Pinciná 119, 984 01 Lučenec
3. Obec Terany, starostka obce +PD
4. Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany 1
5. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ČSA 2190/3, Krupina
6. Jarmila Miháliková, Terany 231
7. Renáta Borguľová, Hontianske Nemce 279
8. Anna Žilíková, P.O. Hviezdoslava 615/19, 934 01 Levice
9. Tomáš Minarovič, Hlavná 83/165, 900 26 Slovenský Grob
10. Iveta Lacková, Terany 3